

## ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra

**Il Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali (CONAF)**, con sede legale in Roma, Via Po, 22 00198, C.F. 80247570585 nella persona del suo Presidente Sabrina Diamanti, nata a Livorno l'11 giugno 1966, domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata;

e

**TECNOBORSA SCpA con sede in Roma, Viale delle Terme di Caracalla 69/71** C.F. 05375771002, nella persona del suo Presidente Valter Giammaria nato a Rocca Santo Stefano (RM) l'8 maggio 1958, domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata.

### Premesso che

- il **CONAF** cura e rappresenta gli interessi generali connessi all'esercizio della professione di Dottore Agronomo e Dottore Forestale;
- il CONAF assume iniziative per favorire lo sviluppo della professione;
- l'esercizio della professione di Dottore Agronomo e Dottore Forestale comprende anche lo sviluppo dell'attività di valutazione, ricerca, promozione dello sviluppo urbano sostenibile nonché trasparenza dei mercati edilizio immobiliari e agroindustriali immobiliare;
- **Tecnoborsa** è una società consortile per azioni senza fini di lucro, di emanazione del sistema delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, fondata nel 1997 per contribuire allo sviluppo, alla regolazione, alla trasparenza del mercato immobiliare italiano. La maggioranza del capitale sociale è infatti riservata agli enti camerali, che fanno parte dell'azionariato insieme ad altre istituzioni ed organizzazioni di settore;
- Tecnoborsa secondo il proprio mandato statutario, svolge attività di studio e ricerca nel campo dell'economia immobiliare sviluppando sistemi e strumenti a supporto della trasparenza dei mercati immobiliari. In tale contesto, si colloca anche la gestione della Borsa Immobiliare di Roma, sistema di servizi promosso dalla Camera di Commercio di Roma;
- Tecnoborsa ha consolidato nel tempo un percorso di attività che valorizza le funzioni proprie degli Enti camerali con azioni informazione e di formazione verso le imprese del settore immobiliare, nonché dei professionisti della filiera;
- Tecnoborsa ha promosso la costituzione di un Comitato Tecnico Scientifico, di cui CONAF fa parte insieme ai principali stakeholders per il settore immobiliare, coinvolto in iniziative finalizzate a promuovere lo sviluppo urbano sostenibile, l'efficienza e trasparenza dei mercati edilizio-immobiliari e agroindustriali, nonché delle filiere di riferimento, anche mediante strumenti quali il Codice delle valutazioni immobiliari edito dalla stessa Tecnoborsa;

- la Società attraverso la collaborazione con alcuni organismi di certificazione accreditati Accredia è centro di esame per la Certificazione dei Valutatori Immobiliari che accerta le reali competenze professionali del candidato, sulla base della norma UNI 11558:2014 e della sua prassi di riferimento;
- Tecnoborsa svolge anche una azione di monitoraggio delle quotazioni e dei prezzi rilevati a livello nazionale, attraverso una serie di indagini ed approfondimenti realizzati di concerto con Banca d'Italia ed Agenzia delle entrate (OMI) e, a livello locale, attraverso l'azione della già citata Borsa Immobiliare che- grazie ad una attività di indagine statistica e di rilevamento- con il supporto di un Comitato tecnico di addetti ai lavori, elabora ai fini della pubblicazione, il Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma con i valori correnti di mercato dell'area di riferimento.

Sulla base di quanto premesso, tra le Parti

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **Articolo 1**

##### **(Premesse)**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### **Articolo 2**

##### **(Oggetto)**

Il presente accordo ha per oggetto la realizzazione di attività specifiche per lo sviluppo di un percorso sinergico finalizzato alla realizzazione di attività di comune interesse che favoriscano una positiva ricaduta sui rispettivi settori di competenza in diversi ambiti, tra i quali a titolo esemplificativo:

- A) Progettazione di iniziative formative e di aggiornamento professionale finalizzate allo sviluppo di competenze tecnico-scientifiche attinenti:
  - la sostenibilità degli investimenti in base alla regolamentazione europea e nazionale quali ad esempio Regolamenti UE sulla Tassonomia, DNSH (2022/1288), ecc;
  - la valutazione dei terreni e degli edifici rurali;
- B) Attività di ricerca su tematiche tecnico scientifico innovative anche ai fini della declinazione di metodiche di analisi e sviluppo di sistemi funzionali ai fattori ESG (Ambientali e Sociali e di Governance) di interesse per le categorie di professionisti rappresentate;
- C) Definizione di possibili progetti di sviluppo collegati alla corretta rilevazione e gestione delle informazioni tecniche funzionali alla trasparenza dei mercati.

### **Articolo 3**

#### **(Finalità)**

Le parti intendono stipulare il presente accordo al fine di cooperare per l'attuazione dei propri compiti istituzionali di interesse generale, così da favorire la divulgazione delle informazioni e dei dati collegati alla gestione delle terre e degli immobili a carattere rurale.

Le parti ritengono che, tramite il presente accordo, si potrà realizzare un rafforzamento di comuni obiettivi, favorendo lo scambio di informazioni utili in ambito scientifico, massimizzando così la diffusione dei risultati dei propri studi, ricerche e strumenti, tra tutti i soggetti interessati.

### **Articolo 4**

#### **(Modalità operative)**

Le attività di cui all'art. 3 riguarderanno in particolare:

La realizzazione di **corsi formativi** che, attraverso la definizione congiunta di temi e docenti, possano favorire l'integrazione delle conoscenze professionali dei destinatari, nel settore delle valutazioni immobiliari in ambito rurale.

Rispetto all'organizzazione operativa dei corsi ricadenti nel perimetro del presente accordo,

#### **Tecnoborsa si impegna a:**

- progettare, curare l'organizzazione e la conduzione di percorsi di formazione a pagamento, non modificabili in termini di ore ed argomenti successivamente alla concessione del patrocinio salvo accordo, utilizzando personale e collaboratori, docenti, tecnici esperti qualificati e referenziati nelle tematiche ed argomenti trattati, nonché a rendere disponibile per ciascun partecipante, il materiale didattico di base ed eventuale altro materiale didattico necessario in rapporto ai percorsi formativi seguiti;
- certificare che gli eventi formativi del proprio programma sottoposti al patrocinio e al riconoscimento di crediti formativi da parte del CONAF, si svolgeranno in modalità FAD-Sincrona (o diretta streaming-Webinar) mediante piattaforma online che permette, per ogni discente collegato individualmente, la verifica della partecipazione (con test di presenza al Pc), l'apprendimento dei contenuti formativi impartiti (avvalendosi di appositi questionari) ed il tempo di connessione;
- Rispettare i costi standard CONAF per la formazione come da tabella di cui all'allegato "A".

#### **CONAF si impegna a:**

- individuare i temi di interesse per i Dottori Agronomi e Dottori Forestali e comuni con le attività di Tecnoborsa;
- collaborare con Tecnoborsa per la progettazione di percorsi formativi condivisi relativi ai

temi di cui al punto che precede;

- patrocinare e accreditare gli eventi formativi predetti anche ai fini del riconoscimento dei crediti formativi ai sensi del regolamento per la formazione CONAF.

### **Articolo 5**

#### **(Responsabili delle attività)**

Il responsabile dell'attività per CONAF è il presidente pro-tempore o un suo delegato.

Il responsabile dell'attività per Tecnoborsa è la Dott.ssa Valentina Canali.

### **Articolo 6**

#### **(Durata dell'Accordo)**

Il presente accordo ha durata biennale dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato per uguale durata con l'accordo delle parti.

### **Articolo 7**

#### **(Tutela del background)**

Le Parti riconoscono che tutte le informazioni tecniche e commerciali, i materiali ed il know-how forniti da ciascuna Parte durante l'esecuzione del presente Accordo sono oggetto di diritto di proprietà esclusiva della parte che le ha fornite e sono di natura strettamente confidenziale e come tali vengono concesse e sono ricevute.

### **Articolo 8**

#### **(Obblighi delle parti)**

Ciascuna Parte è esonerata da ogni responsabilità derivante dai rapporti di lavoro e di collaborazione che venissero instaurati dall'altra Parte per l'esecuzione delle attività di cui al presente Accordo.

Il personale e i collaboratori di entrambe le Parti sono tenuti ad uniformarsi ai regolamenti disciplinari e di sicurezza in vigore nelle sedi di esecuzione delle attività attinenti al presente Accordo, nel rispetto della normativa per la sicurezza dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81 del 2008.

Resta, infine, convenuto che il personale e i collaboratori di ciascuna delle Parti nel caso di accesso ai locali dell'altra Parte dovranno attenersi alle procedure vigenti.

## **Articolo 9**

### **(Trattamento dei dati personali)**

Le parti dichiarano di essere reciprocamente informate che i dati forniti o comunque raccolti in relazione al presente accordo, saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza esclusivamente per il raggiungimento delle finalità dell'accordo, nonché per quelle previste dalla legge e dai regolamenti e connessi alla stipula dello stesso.

Ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, le parti si impegnano a conformarsi pienamente alle disposizioni del Regolamento generale sulla protezione dei dati "GDPR" n. 679/2016.

Inoltre le parti dichiarano di essersi reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente accordo, delle modalità e delle finalità relative al trattamento dei dati personali per l'esecuzione dell'Accordo medesimo.

Il Presidente CONAF

Il Presidente Tecnoborsa